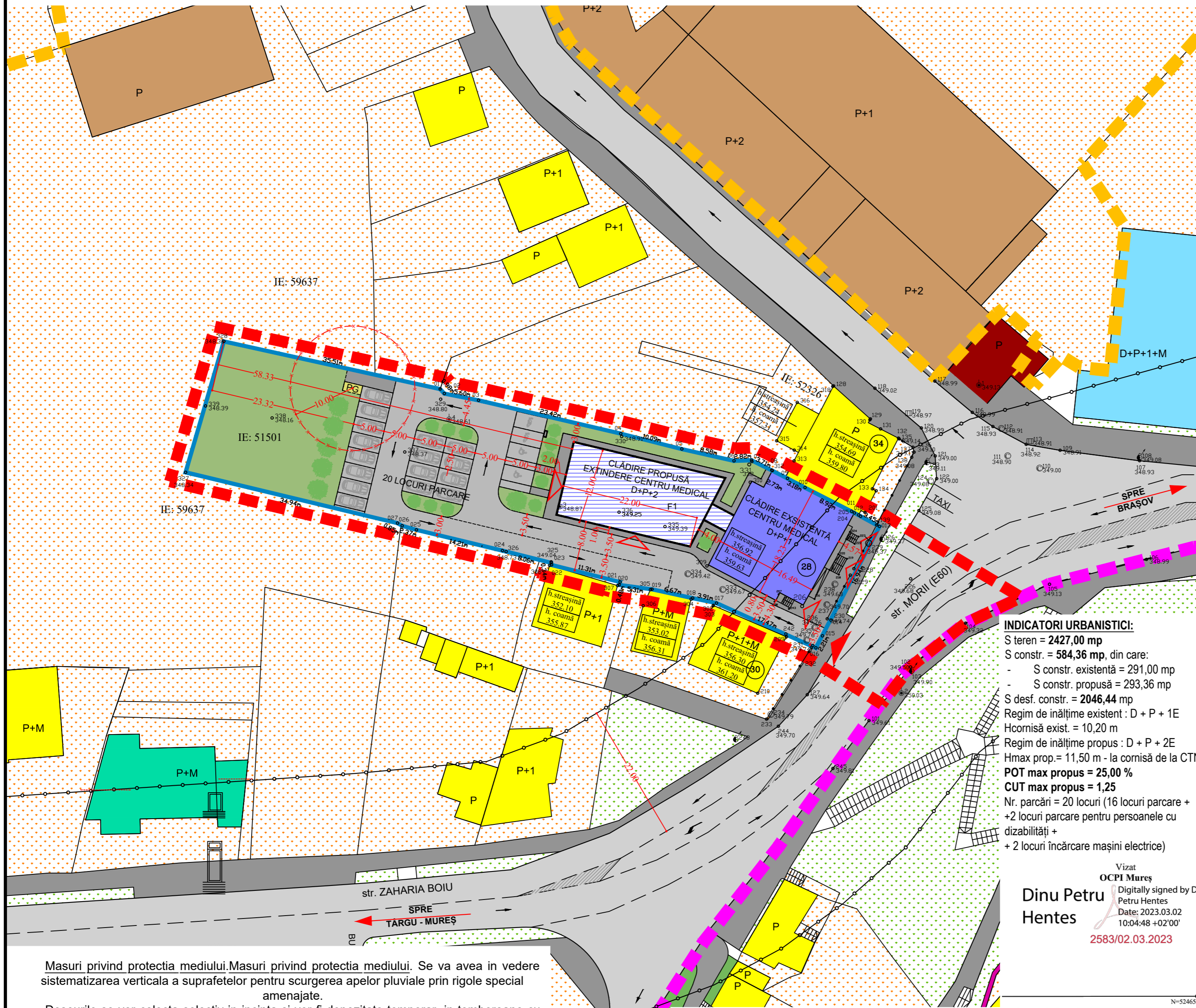


# PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE IMOBIL - CENTRU MEDICAL SIGHIȘOARA, STR. MORII, NR. 28, JUD. MUREȘ POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ



**INDICATORI URBANISTICI:**  
 S teren = 2427,00 mp  
 S constr. = 584,36 mp, din care:  
 - S constr. existentă = 291,00 mp  
 - S constr. propusă = 293,36 mp  
 S desf. constr. = 2046,44 mp  
 Regim de înălțime existent : D + P + 1E  
 Hcornisă exist. = 10,20 m  
 Regim de înălțime propus : D + P + 2E  
 Hmax prop. = 11,50 m - la cornisă de la CTN  
**POT max propus = 25,00 %**  
**CUT max propus = 1,25**  
 Nr. parcări = 20 locuri (16 locuri parcare +  
 +2 locuri parcare pentru persoanele cu  
 dizabilități +  
 + 2 locuri încărcare mașini electrice)

Vizat  
**OCPI Mureș**  
 Dinu Petru  
 Hentes  
 Digitally signed by Dinu  
 Petru Hentes  
 Date: 2023.03.02  
 10:04:48 +02'00'  
 2583/02.03.2023

## LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ UNESCO
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- SPAȚII VERZI PUBLICE EXISTENTE
- TERENURI CURȚI - CONSTRUCȚII

## • FUNCȚIUNI

- CLĂDIRI EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLĂDIRI EXISTENTE - SANĂTATE
- CLĂDIRI EXISTENTE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- CLĂDIRI EXISTENTE - TURISM
- CLĂDIRI EXISTENTE - COMERȚ
- CLĂDIRI EXISTENTE - INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- CLĂDIRI PROPUȘĂ - EXTINDERE CENTRU MEDICAL, D+P+2E
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ

## • CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE AUTO
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- PARCARE AUTO (16 LOCURI PARCARE AUTO + 2 PARCĂRI PT. PERS. CU DIZABILITĂȚI + 2 PARCĂRI ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE)
- ZONĂ PROTECȚIE DN (E60) - 22,00 m DIN AX PE AMBELE PĂRȚI

## • TIPURI DE ACESE

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFĂȚĂ (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFĂȚĂ (mp)	PROCENT (%)
CONSTRUCTII	291,00	11,99	584,36	24,08
CIRCULAȚII AUTO SI PARCAJE	623,12	25,66	893,37	36,80
TROTUARE			244,67	10,08
SPATII VERZI	1512,88	62,35	700,10	28,85
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	4,50	0,19
<b>TOTAL TEREN ZONA STUDIATA</b>	<b>2427,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2427,00</b>	<b>100,00</b>

UTR PROPUȘ: ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SĂNĂTATE

Masuri privind protecția mediului. Masuri privind protecția mediului. Se va avea în vedere sistematizarea verticală a suprafețelor pentru scurgerea apelor pluviale prin rigole special amenajate.  
 Deșeurile se vor colecta selectiv în incintă și vor fi depozitate temporar, în tomberoane cu capac de închidere, amplasate pe o platformă betonată, la o distanță de minim 10,00 m de ferestrele locuințelor. Deșeurile vor fi preluate de firma specializată cu care municipiul Sighișoara are contract de preluare a deșeurilor menajere.  
 Calculul suprafeței totale a spațiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va realiza la fața DTAC, respectând prevederile HG 525/1996 cu completările și modificările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu rol de protecție și parc organizat, cu o suprafață de min. 10 mp / bolnav, dar nu mai puțin de 10 mp.



Executant :  
**ing. Pop Vasile-Constantin**  
 Certificat de autorizare : Seria **RO-MS-F**  
 nr. 0147/30.05.2016

Specificator	Nume	Semnătură
Măsurat	Vasile-Constantin Pop	
Redact. calc.	Pop Vasile-Constantin	

Data: 06.02.2023

Beneficiar: **Gomotriceanu Adriana-Maria** și soțul **Gomotriceanu Florin**  
 jud. MS, mun. Târgu Mureș, str. Dorobanților, nr. 3, ap. 1

**Avize și recepții tehnice:**  
 Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre:  
 întocmire plan urbanistic zonal- extindere imobil- centru medical

Adresa imobil: mun. Sighișoara, loc. Sighișoara, str. Morii, nr. 28, jud. Mureș

**TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L.**  
 J26/938/2017; CUI 37653980  
 545400 Sighișoara, str. Mitropolit A. Șaguna, nr. 12  
 tel. 0749072035, e-mail: office@transilvaniaarchitect.com

BENEFICIAR, AMPLASAMENT :  
 Gomotriceanu Adriana Maria și Gomotriceanu Florin  
 545400 Sighișoara, str. Morii, nr. 28, jud. Mureș  
 C.F. nr. 51501

DENUMIRE PROIECT:  
 "Intocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)  
 extindere imobil - centru medical"

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
Sef proiect	Arh. Alexandru NITS	
Proiectat	Arh. Alexandru PETRIȘOR	
Desenat	Arh. Adrian IONESCU	
	Arh. Mădălina VARTOLOMEI	

Scara: 1:500  
 Data: 2023

TITLU PLANȘĂ :  
 POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

PROIECT  
 65/2022

FAZA  
 P.U.Z.

PLANȘA  
 6